

支部だより

発行者 (社) 大阪府宅建協会北大阪支部
 茨木市駅前3丁目7-1 支部長 山口 孝雄
 編集 広報委員会 委員長 加藤 幹典
 電 072-691-8600 Fax 072-691-8601

— 新たに宅建業開業をお考えのお知り合いをご紹介ください — 大阪宅建本部実施キャンペーン —

3万円分の商品券をプレゼント!

新入会者 紹介キャンペーン



わかりにくい時は、
支部に連絡してね!



【実施要綱】

新規開業者の入会を促進するため、会員の方からの紹介キャンペーンを実施します。

【期間・対象】

平成 23 年 10 月入会審査分から平成 24 年 3 月入会審査分までの本店（主たる事務所）新規申請者です。

【紹介方法】

紹介者確認書に必要事項を記入捺印の上、入会希望者の方へお渡してください。入会希望者の方は、入会書類に同確認書を添付して所属予定支部まで提出して下さい。（紹介者確認書ご入用の方は支部迄）

【謝礼方法】

本部理事会にて入会承認がなされ、入会金等の納付がなされた後に紹介者に 3 万円の商品券を贈呈します。

【注意】

- ・新規入会者 1 社につき、紹介者は 1 社までです。
- ・紹介者は懲戒処分（過去 5 年以内）・苦情申出等を受けておらず不動産業務研修会へ出席されている方とさせていただきます。
- ・本部役員は紹介者になることはできません。
- ・その他、組織委員会にて不相当と判断する場合があります。ご了承ください。

今後の行事

- ☑平成 24 年 1 月 16 日(月)北大阪支部 新年互礼会(名刺交換会) 於:ホテル阪急エキスポパーク
午後 5 時 30 分から受付 開始午後 6 時(予定) 近日中ご案内予定
参加費:無料 (但し正会員・準会員 A・B の方。左記以外の方はお一人につき千円を申し受けます。)
- ☑平成 24 年 2 月 6 日(月)平成 23 年度 第 3 回不動産業務研修会
会場:茨木市民会館大ホール 追ってご案内します。
- 11 月 14 日(月)評議員会議 午後 3 時から支部会議室にて



■ 第25回 大阪宅建チャリティーゴルフ大会 開催報告

開催日:10月19日(水)於:有馬ロイヤルゴルフクラブ

参加者総数:175名 北大阪支部参加者:11名

募金総額:322,080円 → 全額 社団法人家庭養護促進協会に寄付されました。

■ 不動産不法屋外広告物の実態調査実施について (公取審議委員会=宅建協会・全日合同)

平成23年11月7日(月)~11月20日(日)

北大阪支部管轄区域にて悪質な不法屋外広告物の実態調査が実施されます。

調査対象広告物:電ビラ、のぼり旗、立看板など

調査範囲:①主要幹線道路 ②不動産業者の出店過密地域 ③駅前出入り口 ④その他

※ 協会会員、全日協会会員、自主供託業者の区別なく実施されます。

各位 いっそう注意深い対応をお願いいたします。

■ 本部女性部会 設立20周年記念講演について

開催日:平成24年1月19日(木)午後2時~(開場1時30分~)

講師:西川ヘレン 『大家族 ささえ愛、見守り愛、励まし愛』

会場:シェラトン都ホテル大阪(大阪市天王寺区上本町 6-1-55)

入場料:無料 定員300名 定員に達し次第〆切

どなたでもご参加いただけます。お申込は支部宛 12月15日までをお願いします。

《女性部会設立20周年記念式典・祝賀会=女性会員及び従業員の皆様限定》について

上記 記念講演に先立って実施されます『女性部会設立20周年式典・祝賀会』にも是非ご参加ください。

開催日時:式典 平成24年1月19日(木)午前11時~午前11時45分

祝賀会 " 午後 0 時~午後1時30分

会費:5,000円を支部にご納付ください。お申込〆切は記念講演と同じ 12/15 木 (9/12 ご案内済)

■ 登記されていないことの証明書 手数料について (従前)登記印紙 400 円 ↓

平成 23 年 4 月 1 日より収入印紙 300 円に変更されました。

■ 建築振興課『移転』について

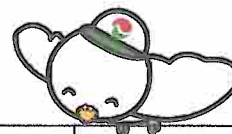
平成 23 年 5 月 2 日(月)に咲州(さきしま)庁舎 1 階=旧WTCビルへ移転しました。

免許更新や主任者資格登録など届出の際 ご注意ください。

所在地:大阪市住之江区南港北 1-14-16 最寄駅:地下鉄中央線『コスモスクエア』駅下車 南東へ徒歩 8 分



新入会 (平成 23 年 7 月~平成 23 年 10 月 理事会承認分)



班	商号	代表者	専任 取引主任者	所在地	電話番号	月
7	山吹(株)	山口 展弘	北方 武	吹田市垂水町 3-35-11	06-6380-5500	8
8	リコークリエイティブサービス(株) 大阪支店	水野 義一	長井 孝文	吹田市江の木町 34-5	06-6330-0818	8
17	(株)ファミリー住宅販売	石橋 常弘	新井 浩	茨木市横江 1-11-33	072-652-2115	8
10	(株)ゴールドスター	星村 隆志	永田 英樹	摂津市南千里丘 1-34	06-6318-0021	8

12	トップハウス㈱茨木店	中島 史朗	同左	茨木市西駅前町 7-30	072-631-8010	9
14	(有)賃貸のラバン茨木店	田中 一成	中村 誠祐	茨木市元町 2-9	072-626-5500	9
11	オレンジホーム	藤瀬 順一	藤山 徳昭	摂津市東一津屋 4-10	06-6827-2051	10
6	㈱飯田産業吹田営業所	小林 貴行	同左	吹田市垂水町 3-19-25	06-4861-1788	10
15	㈱サンユーホーム	菅 健治	春田 重典	茨木市舟木町 4-18	072-633-1331	10
18	丸神住宅	神田 定明	同左	高槻市松が丘 2-38-1	072-688-0128	10

※ (株)サンユーホーム 及び丸神住宅は、免許が下りることを条件に承認されています。(11 月初旬免許予定)

※ 5 月に免許切れしておりました(有)ネットワークシステムズ(三島郡島本町)は、10 月 31 日付にて 期限後新規の手続きが完了し宅建業を再開されました。

移籍入会

班	商号	代表者	専任 取引主任者	所在地	電話番号	移籍元	月
9	(有)ウィンズ	末次 一美	寺田 昌弘	摂津市千里丘 4-9-38-601	06-6319-8082	北支部	9

◇お世話になりました◇

廃業退会 (7/27~10/31 受付分)

班	商号	代表者	専任 取引主任者	所在地	電話番号	月
17	スカイハウジング	河岸 和成	同左	茨木市真砂 1-2-40	072-634-2948	7
4	ハウジングメイツウスイ住研	笛吹 秋男	同左	吹田市高野台 2-15-9	06-6871-5695	8
6	(株)ライフデザイン	山下 太郎	三岡順一郎	吹田市江坂町 2-6-10	06-6387-0120	8
10	(株)由美	中島由美子	同左	摂津市香露園 17-19	06-6878-6890	9
11	LIFE STYLE DESIGN	和田 雄一	同左	摂津市鳥飼本町 4-20-9	072-653-0148	9
4	(株)共栄不動産鑑定所	宮本 廉	同左	吹田市山田東 3-23-1-510	06-6816-7516	9
1	服部ライフサポート(株)吹田支店	古家 成士	同左	吹田市朝日町 3-111	06-6319-5116	9
20	(株)くれない	津田 昌宏	同左	高槻市北園町 14-3	072-684-0787	10
6	(株)エヌシーオフィス	信田 邦彦	信田 敦子	吹田市垂水町 2-7-20-102	06-6385-6661	10
15	(株)ヨシミネハウジング	吉田 耕造	同左	茨木市双葉町 6-10	072-636-1117	10

移籍退会 (7/27~10/31 移籍先支部受入承認分)

班	商号	代表者	専任取引主任者	新所在地	電話番号	月
17	すまいのサービス(株)	大山 卓馬	同左	大阪市北区梅田 1-2-2-1300	06-4795-0300	9
8	朝日土地建物(株)	松本 浩一	星山しのぶ	大阪市西淀川区花川 1-15-20	06-4862-4915	9

変更しました

平成 23 年 7 月 27 日～10 月 31 日 受付分

班	商号	変更事項	変更前	変更後	月
18	(株)福屋工務店 高槻店	支店代表者	林 伸治	杉本 幸治	8
1	阪急住研	所在地	吹田市高城町 16-5-301	吹田市昭和町 8-19-102	8
19	(有)北阪急土地建物	所在地	高槻市高壇町 51-30	高槻市須賀町 33-1-2-101	8
19	(有)北阪急土地建物	TEL・FAX	TEL072-691-1211 FAX 072-691-1220	TEL072-669-9766 FAX 072-669-9765	8
25	光陽不動産(株)	代表者	佐藤 伝	佐藤 卓平	8
8	朝日土地建物(株)	代表者	墨山 しのぶ	松本 浩一	8
20	(資)滝元不動産	所在地	高槻市上田辺町 16-17	高槻市上田辺町 13-31	8
9	(株)ナンプロパティーズ	代表者	永澤 隆志	出口 康二	8
7	(株)ホーム・エキスパート	所在地	吹田市広芝町 8-12-401	吹田市広芝町 5-4	8
23	(有)フジエステート	TEL・FAX	TEL072-695-0171 FAX 072-693-0127	TEL072-697-0055 FAX 072-697-0056	9
25	コミュニティ・デザイン(株)	代表者	松下 早生	梶村 一太	9
10	(株)由美	所在地	摂津市鳥飼銘木町 1-40	摂津市香露園 17-19	9
20	(株)ウエストエネルギーソリューション 大阪支店	商号	(株)骨太住宅 大阪支店	(株)ウエストエネルギーソ リューション大阪支店	9
1	服部ライフサポート(株) 吹田支店	支店代表者	久楽 光布	古家 成士	9
12	(株)山和	代表者	山本 剛輔	山本 剛補	10
19	(株)サンワコーポレーション	所在地	高槻市芥川町 2-14-21-308	高槻市天神町 2-10-11	10
5	住友林業ホームサービス(株) 千里山店	支店代表者	川上 浩昭	西本 亜土武	10
12	(有)プラットホーム	所在地	高槻市塚原 3-14-10-310	茨木市上中条 2-2-25	10
12	(有)プラットホーム	TEL・FAX	TEL072-695-3771 FAX 072-695-3566	TEL072-665-7113 FAX 072-665-5178	10
24	(株)三島コーポレーション 富田店	支店代表者	宇田 進一郎	脇本 徹	10
4	(株)新生興産	代表者	森岡 幸太郎	菅 敬一	10
12	(株)ライフレックス	所在地	茨木市南春日丘 7 丁目 3-24	茨木市上中条 1-11-7	10

北大阪支部会員数 地区別 正会員及び準 A 合計 (平成 23 年 10 月末日現在)

吹田地区 230 社 摂津地区 67 社 茨木地区 187 社 高槻地区 215 社 合計 699 社