

支部だより

発行者 (社) 大阪府宅建協会北大阪支部
茨木市駅前 3 丁目 7-1 支部長 山口 孝雄
編集 広報委員会 委員長 加藤 幹典
TEL 072-691-8600 FAX 072-691-8601

総合紛争解決センター

小額紛争でお悩み
の方に朗報!

『ADR 認証機関』法務大臣認証番号 第 43 号 <http://soufun.or.jp>
お問い合わせ先: 06-6364-7644 (平日午前 9:00~午後 5:00)

申し立てのときの手数料 一律 10,500 円(税込)

解決した時の手数料 15,750 円(例 紛争解決額 100 万円未満で)

— 専門家が幅広い民事紛争の解決に尽力 —

『和解あっせん手続き』と『仲裁』の二つの手続きがあります。

和解あっせん手続きとは

和解あっせん人が、当事者双方から、事情・意向を聴取し、専門的知識を活用することにより、当事者が公正かつ迅速に和解できるよう支援する手段です。

仲裁とは

当事者間の合意に基づいて、仲裁人が裁判官のように最終的な判断をするという、いわば民間裁判所です。



ADRパンフレットより

今後の行事

- 2月6日(月)平成23年度 第3回不動産業務研修会 会場:茨木市民会館大ホール ご案内中
- 4月23日(月)北大阪支部 通常総会 於:たかつき京都ホテル 追ってご案内
- 2月13日(月)2月度評議員会議 午後3時から支部会議室にて

■ 本部女性部会設立20周年式典で表彰された会員

1月19日(木)開催の本部女性部会設立20周年式典で北大阪支部会員の三栄地所(株)の代表者 岩城多津代氏に対し、『本部女性部会長として部会運営に携わり指導育成と会務運営に尽力し職責を全うした功績』を讃え、本部会長より表彰状が授与されました。

■ 冊子無料配布『原状回復をめぐるトラブルとガイドライン』を支部会員へ 追加で希望の方は若干数(@150円)あります。

12月本部広報に同封し、『原状回復をめぐるトラブルとガイドライン』再改訂版Q&Aを支部から無料配布させていただきます。賃貸住宅の退去時における原状回復についてトラブルが急増しているため、契約関係、費用負担等のルールのある方を明確にして賃貸住宅契約の適正化を図る目的で作成されたものです。お役立てください。

■ 第7回不動産関連法令等説明会(主催＝大阪宅建主任者センター)

平成22年度から実施されている不動産関連法令等説明会の第7回が実施されます。

日 時:平成24年2月21日(火)午後1時30分～午後3時30分

場 所:大阪国際会議場(グランキューブ大阪)10階 1003 号室

テーマ:『改正土壌汚染対策法と土壌汚染に関する土地の瑕疵』

講 師:弁護士 磯野英徳氏 受講料:無料

申込先:主任者センターHPのトップからお申込可能、又は支部にご連絡いただきましたら受講申込書をお送りします。

主任者センターHP <http://www.otc.or.jp>

第8回不動産関連法令等説明会は3月5日(月)実施予定 テーマは、『震災と不動産取引における法的問題点』

■ 防犯速報(訪問盗にご用心ください) —各地区の警察署からお知らせがありました—

『水道局の者です。水質検査をしますので』等と室内に上がりこみ、水道の蛇口をひねって水質検査を装った上で、家人に屋外設置の水道蛇口をひねるように申付け、その際に部屋に置いてあった金品等を窃取する・・などの事案が多発しているとのことです。おかしいと思ったらすぐに警察に通報してください。

■ 地区会議(合同班会議)が順次開催されます

本部及び支部(地区)からの報告をさせていただき、その後 次期役員の選出について協議します。

会議終了後 懇親会(意見交換会)が予定されています。(お申込受付中)

吹田地区 (1・2班) 2月7日(火) 午前12時～ 於:むろ井

〃 (3班～5班) 2月2日(木) 午前12時～ 於:むろ井

〃 (6班～8班) 1月31日(火)午前12時～ 於:音羽茶屋(本日開催)

摂津地区 (全班) 1月31日(火)午前11時30分～ 於:割烹魚安(本日開催)

茨木地区 (全班) 2月7日(火) 午後5時30分～ 於:雁飯店

高槻地区 (全班) 1月31日(火)午後4時50分～ 於:たかつき京都ホテル(本日開催)

■ 宅建主任者試験対策講座 (欠席補講がお近くの大栄国家試験学院で受けられます)

本試験 10/21(日)に向けて今年も対策講座が開講します。(協会HPから申込できます。)

開講日:4月24日(火) お申込は本部まで(申込書は支部にあります)申込〆切 5/11 金 定員 100 名

費用:正会員・準会員A 50,000 円、 会員従業員 60,000 円、 一般 70,000 円

一般以外の方はそれを証明する書類(会員書・従業員証明書)を添付の上 お申込ください。

■ 建築振興課『移転』について

平成 23 年 5 月 2 日(月)に咲州(さきしま)庁舎 1 階＝旧WTCビルへ移転しました。

免許更新や主任者資格登録など届出の際 ご注意をお願いします。

所在地:大阪市住之江区南港北 1-14-16 最寄駅:地下鉄中央線『コスモスクエア』駅下車 南東へ徒歩 8 分



よろしくお願いたします!



新入会 (平成 23 年 11 月～平成 24 年 1 月 理事会承認分)



| 班 | 商 号 | 代表者 | 専任 取引主任者 | 所在地 | 電話番号 | 月 |
|---|---------|-------|-------------|-----------------|--------------|----|
| 5 | ワールドリング | 二谷 圭亮 | 同左 | 吹田市千里山西 1-24-21 | 06-7894-1433 | 12 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-------|-------|-----------------------|--------------|---|
| 13 | タマホーム(株) 大阪店 | 下仲 洋一 | 西尾 博臣 | 茨木市上郡 1-428-1 | 072-640-0400 | 1 |
| 7 | (株)タイセイ・ハウジー大阪営業所 | 斉藤 秀敏 | 岡田 学 | 吹田市広芝町 9-33 | 06-6369-6161 | 1 |
| 22 | 清栄(株) | 奥戸 康弘 | 中村まゆみ | 高槻市野見町 3-3 | 072-675-3028 | 1 |
| 2 | (株)福屋不動産販売 吹田店 | 岡崎 仁俊 | 畑 修 | 吹田市泉町 1-11-8 | 06-6389-2981 | 1 |
| 14 | (株)福屋不動産販売 茨木店 | 鈴木 信英 | 大迫 信彦 | 茨木市大手町 10-25 | 072-626-2981 | 1 |
| 17 | (株)福屋不動産販売 千里丘店 | 渡辺 浩二 | 澤田 大蔵 | 茨木市蔵垣内 3-22-23-105 | 072-645-1298 | 1 |
| 18 | (株)福屋不動産販売 高槻店 | 杉本 幸浩 | 芹澤 季世 | 高槻市真上町 1-1-25 | 072-685-4773 | 1 |

※ (株)福屋不動産販売の各店舗は、2月初旬に現(株)福屋工務店の各店舗を廃止し同所在地に支店を設置します。
(支店代表者及び専任取引主任者は全店舗おのの同一人)

移籍による入会はなし

◇お世話になりました◇

廃業退会 (11/1~1/31 受付分)

| 班 | 商号 | 代表者 | 専任 取引主任者 | 所在地 | 電話番号 | 月 |
|----|---------------|-------|-------------|------------------|--------------|----|
| 10 | アベハウジング | 安部 満慶 | 同左 | 摂津市学園町 2-2-6-301 | 06-6319-5464 | 11 |
| 8 | エサカハウジング(有) | 古川三津子 | 榎原 照子 | 吹田市豊津町 14-10 | 06-6385-0026 | 11 |
| 4 | 日本産業開発(株) | 井川 登 | 同左 | 吹田市藤白台 2-8-9 | 06-6872-6931 | 11 |
| 22 | (株)コンヤ | 濱田 武 | 平田 一雄 | 高槻市城南町 2-34-1 | 072-672-0077 | 11 |
| 13 | (有)中谷土地企画事務所 | 中谷 修二 | 中谷 恒男 | 茨木市三島町 4-6 | 072-624-5675 | 12 |
| 9 | (株)ライフコア・スギモト | 杉本 耕造 | 芝池 貴子 | 摂津市千里丘 1-12-20 | 06-6387-2558 | 12 |
| 20 | 平田観光(株) | 平田 哲也 | 堀江 治 | 高槻市城北町 2-2-3 | 072-672-2336 | 1 |
| 3 | (株)ユーエム企画 | 上間千代子 | 同左 | 吹田市青葉丘南 8-3 | 06-6876-9300 | 1 |

※ 免許切れによる廃業を含む

移籍退会 (11/1~1/31 移籍先支部受入承認分)

| 班 | 商号 | 代表者 | 専任取引主任者 | 所在地 | 電話番号 | 月 |
|---|---------|------|---------|---------------|--------------|---|
| 4 | (株)新生興産 | 菅 敬一 | 同左 | 守口市大久保町 3-2-3 | 06-6991-9374 | 4 |

変更しました

平成 23 年 11 月 1 日～平成 24 年 1 月 31 日 支部受付分 (府庁への変更手続が経年のものを含む)

| 班 | 商号 | 変更事項 | 変更前 | 変更後 | 月 |
|----|-------------------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 9 | 丸和不動産 | 所在地 | 摂津市千里丘東 3-6-25 | 摂津市千里丘東 1-2-5 | 11 |
| 15 | (株)茨木住宅センター 東駅前支店 | 支店代表者 | 小川 愛一郎 | 川西 慶幸 | 11 |
| 21 | (株)北阪急土地建物 | 組織替え | (有)北阪急土地建物 | (株)北阪急土地建物 | 11 |
| 21 | (株)北阪急土地建物 | 代表者 | 藤枝 強 | 岸谷 啓市 | 11 |
| 10 | (株)不動産アシスト | 所在地 | 茨木市真砂 1-2-11 | 摂津市鶴野 4-3-26-201 | 11 |
| 1 | (株)穂積住宅 吹田店 | 支店代表者 | 井上 冬也 | 嘉住 明紘 | 11 |
| 1 | (株)穂積住宅 岸辺正雀店 | 支店代表者 | 前田 侑香 | 景山 道代 | 11 |
| 1 | (株)穂積住宅 岸辺正雀店 | 支店代表者 | 景山 道代 | 河野 淳子 | 11 |
| 12 | (株)穂積住宅 JR 茨木店 | 支店代表者 | 林 祥太郎 | 藤村 光男 | 11 |
| 14 | (株)穂積住宅 阪急茨木店 | 支店代表者 | 山室 浩一郎 | 北面 悟 | 11 |
| 20 | (株)穂積住宅 阪急高槻店 | 支店代表者 | 藤村 光男 | 嘉住 明紘 | 11 |
| 20 | (株)穂積住宅 阪急高槻店 | 支店代表者 | 嘉住 明紘 | 高山 信子 | 11 |
| 8 | ファースト住建(株) 江坂支店 | 支店代表者 | 春名 利彦 | 谷川 勝朗 | 11 |
| 23 | (株)英陽住建 | 商号 | (株)サポートサービス | (株)英陽住建 | 11 |
| 23 | (株)英陽住建 | 代表者 | 山本 兼次 | 南 在健 | 11 |
| 23 | (株)英陽住建 | 所在地 | 高槻市西冠 2-1-3-103 | 高槻市寿町 2-27-24 | 11 |
| 23 | (株)英陽住建 | TEL・FAX | TEL072-696-2748 FAX 072-696-2838 | TEL072-699-8500 FAX 072-699-8501 | 11 |
| 21 | 関西不動産販売(株) 松川支社 | 支店名 | 城北支社 | 松川支社 | 12 |
| 21 | 関西不動産販売(株) 松川支社 | 支店所在地 | 高槻市城北町 2-14-28 | 高槻市松川町 21-12 | 12 |
| 24 | (株)岩本興産 | 所在地 | 高槻市緑が丘 2-8-22 | 高槻市富田町 1-8-9-201 | 1 |
| 24 | (株)岩本興産 | TEL・FAX | TEL072-687-3535 FAX 072-687-3536 | TEL072-696-3550 FAX 072-696-3551 | 1 |

北大阪支部会員数 地区別 正会員及び準A合計 (平成 24 年 1 月末日現在)

吹田地区 226 社 摂津地区 67 社 茨木地区 186 社 高槻地区 214 社 合計 693 社