



開業するなら

大阪宅建協会

入会のご案内



入会の流れ

★入会は、入会申請システム(オンライン)でラクラク手続き。

入会是最寄りの支部事務所が窓口となります。

入会に際しては、入会金・会費などが必要となります。

手続きは①新規開業する場合と②既に開業している場合とで若干異なります。

なお、入会についてのお問い合わせは**必ず支部事務所**にご連絡ください。

(管轄の支部については、Dページをご覧ください。)

①新規開業する場合

②既に開業している場合



開業時の負担を軽減

★営業保証金1,000万円が、弁済業務保証金分担金として60万円です。

営業
保証金
免除

(公社)全国宅地建物取引業保証協会に入会すれば、宅地建物取引業に必要な営業保証金1,000万円・支店1店舗につき500万円が免除されます。弁済業務保証金分担金として本店60万円・支店1店舗につき30万円と、入会諸費用を納めるだけで、開業時の負担を大幅に軽減できます。

入会
申込等

入会申請システム(専用サイト)よりオンラインで入会のお申し込みをしてください。あわせて大阪府の宅建免許申請書類を作成することができます。



<https://www.osaka-takken.or.jp/whatsnew/detail/?id=4969>

入会に必要な費用

| | 内 訳 | 金 額 (本店の場合) | 金 額 (支店の場合) |
|------|------------|-------------|-------------|
| 宅建協会 | 入会金 | 600,000円 | 500,000円 |
| | 入会金 | 200,000円 | 100,000円 |
| 保証協会 | 弁済業務保証金分担金 | 600,000円 | 300,000円 |
| | 合 計 | 1,400,000円 | 900,000円 |

年会費

| 内 訳 | 金 額 (本店・支店同額) |
|------|---------------|
| 宅建協会 | 54,000円 |
| 保証協会 | 6,000円 |
| 合計 | 60,000円 |

※宅建協会の年会費は、半年ごとに27,000円の徴収となります。

※宅建協会及び保証協会の入会時の会費の額については入会月により異なります。(月割会費)

◎代表者とは別に専任の宅地建物取引士を設置している場合は、別途入会金10,000円、年会費12,000円が必要です。

講習会

| 内 訳 | 金 額 (本店・支店同額) |
|------------------|-----------------------|
| 不動産キャリアパーソン講座受講料 | 8,800円 ^(注) |

(注)消費税率改定の場合は変更になります。



安心して営業できる保証・保険制度

充実した制度で、さまざまな角度から会員の業務をサポート

宅地建物取引士賠償責任補償制度

宅地建物取引士が、日本国内において、宅地建物取引業法に基づき遂行する業務に起因して提起された損害賠償請求について、法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害に対し、保険金額の範囲内でお支払いいたします。

苦情トラブルの相談・解決

消費者からの無料相談に応じ、トラブルの未然防止や紛争の早期解決に取り組んでいます。万一、会員が取り扱った取引により損害を受けた消費者から苦情があった場合、保証協会が事情を調査し、自主解決を図ります。

手付金等保管制度

宅建業法第41条の2に基づく手付金等の保全措置でお客の手付金等を無料で安全・確実に保管します。

手付金保証制度

お客様の手付金を無料で保証する制度です。保証額は1,000万円、または、売買価格の20%に相当する額のうち低い方を上限といたします。

多彩なメリット

大阪府内の約9,300の会員が大阪宅建協会に所属しています。
業界情報の入手や教育研修制度、福利厚生 of 拡充など様々なサポートが受けられます。

Merit
1

**営業保証金免除で
開業時の負担を軽減**

営業保証金1,000万円が
弁済業務保証金分担金として
60万円でOK

Merit

2

**充実の
不動産情報サービス**

インターネットで結ぶ
情報ネットワーク

Merit

3

**安心して営業できる
保証・保険制度**

充実した制度で
さまざまな角度から
会員の業務をサポート

大阪宅建協会会員



6つの魅力

Merit

4

**開業後の不安を
解消する体制**

定期的に研修会・講習会を行い
会員の事業を強力に
バックアップ

Merit

5

**全宅住宅ローン
取り扱い**

民間金融機関より低金利の
「フラット35」を会員が
窓口となり提供

Merit

6

**取引周辺業務の
サポート**

損害保険や不動産業務
関連ツールの販売斡旋

**会員
特典**

**ハトマークWeb書式作成システム
が利用可能となります**

<https://www.zentak.or.jp/hatosapo/>

たくっちのWeb相談室が利用可能

専門アドバイザーによる
メール相談が利用できます。

(※上限あり)

充実の不動産情報サービス「ハトマークサイト」などインターネットで結ぶ情報ネットワーク

ハトマークサイト(全宅連統合サイト)

<https://www.hatomarksite.com>

物件情報を登録・公開すると、
不動産ジャパンに物件情報が
連動する他、「近畿レインズ」にも
データ連動させることもできます。



全宅連・全宅保証

<https://www.zentak.or.jp>

会員専用ページより、重要事項説明書や
各種契約書の雛形のダウンロードや、
各種出版物の購入、その他業務に
役立つ情報が満載。



不動産ジャパン(不動産統合サイト)

<https://www.fudousan.or.jp>

(公財)不動産流通推進センターが運営。
全国の売買・賃貸物件の検索、
不動産取引をする際に必要となる知識や
関連情報など、不動産に関する情報が満載。



レインズ(指定流通機構)

<http://www.kinkireins.or.jp>

近畿2府4県の業界団体の会員で
構成され、不動産物件情報の共有化・
成約までのスピードアップを図る
ための不動産情報ネットワークです。





支部一覧

大阪府内全域を全15支部でサポート!

府民の住環境の向上と、宅建業者の権益保護及び社会的地位の向上をめざして、設立以来さまざまな事業に取り組んでまいりました。一方で消費者の信頼も厚く、「ハトマークの店なら安心」という高い評価を得ています。

1 新大阪支部



〒532-0023
大阪市淀川区十三東1-16-11
新大阪不動産会館
TEL:06-6303-0676
詳しい地図情報はQRコードから

2 北支部



〒530-0041
大阪市北区天神橋2-2-27
北区不動産会館
TEL:06-6357-5821
詳しい地図情報はQRコードから

3 中央支部



〒540-0036
大阪市中央区船越町2-2-1
大阪府宅建会館4F
TEL:06-6944-0703
詳しい地図情報はQRコードから

5 なにわ南支部

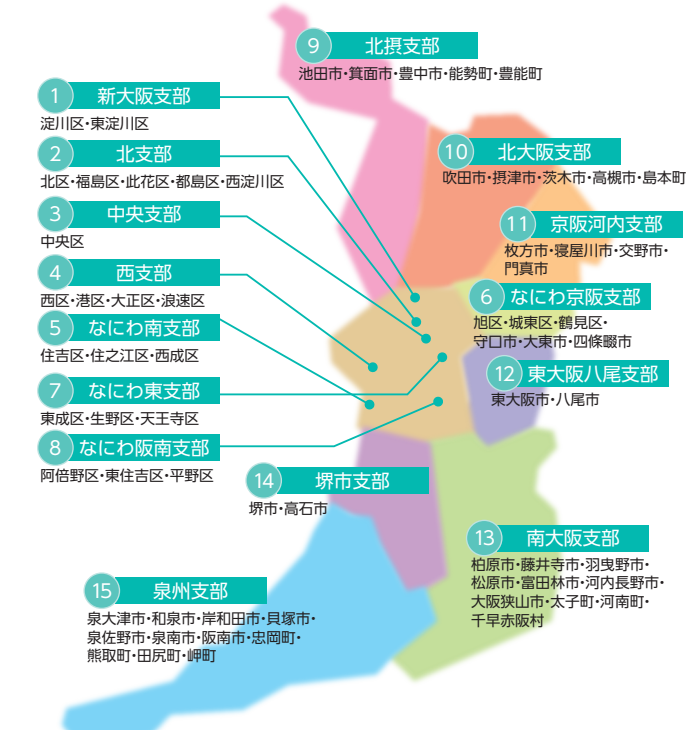


〒558-0047
大阪市住吉区千株1-4-25
住吉不動産会館
TEL: 06-6695-2588
詳しい地図情報はQRコードから

7 なにわ東支部



〒543-0033
大阪市天王寺区堂ヶ芝2-9-7
グランドメゾン天王寺堂ヶ芝102号
TEL: 06-6773-0506
詳しい地図情報はQRコードから



1 新大阪支部

淀川区・東淀川区

2 北支部

北区・福島区・此花区・都島区・西淀川区

3 中央支部

中央区

4 西支部

西区・港区・大正区・浪速区

5 なにわ南支部

住吉区・住之江区・西成区

7 なにわ東支部

東成区・生野区・天王寺区

8 なにわ阪南支部

阿倍野区・東住吉区・平野区

9 北摂支部

池田市・箕面市・豊中市・能勢町・豊能町

10 北大阪支部

吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町

11 京阪河内支部

枚方市・寝屋川市・交野市・門真市

6 なにわ京阪支部

旭区・城東区・鶴見区・守口市・大東市・四條畷市

12 東大阪八尾支部

東大阪市・八尾市

14 堺市支部

堺市・高石市

15 泉州支部

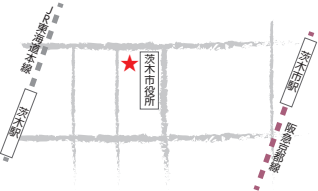
泉大津市・和泉市・岸和田市・貝塚市・泉佐野市・泉南市・阪南市・忠岡町・熊取町・田尻町・岬町

9 北摂支部



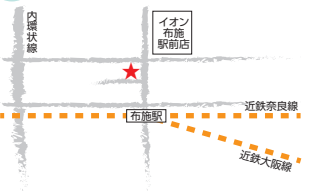
〒561-0885
大阪府豊中市岡町2-3
北摂不動産会館
TEL:06-6853-2988
詳しい地図情報はQRコードから

10 北大阪支部



〒567-0888
大阪府茨木市駅前3-7-1
ナチュラル茨木2F
TEL:072-691-8600
詳しい地図情報はQRコードから

12 東大阪八尾支部



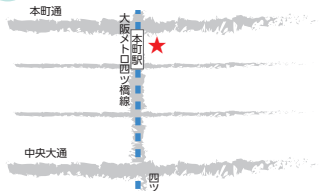
〒577-0056
大阪府東大阪市長堂1-3-14
トクヤビル4F
TEL: 06-6618-1234
詳しい地図情報はQRコードから

11 京阪河内支部



〒572-0029
大阪府寝屋川市寿町39-10
京阪河内不動産会館
TEL:072-833-1119
詳しい地図情報はQRコードから

4 西支部



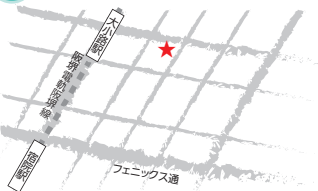
〒550-0005
大阪市西区西本町1-2-14
岡島ビル1F
TEL:06-6532-0023
詳しい地図情報はQRコードから

13 南大阪支部



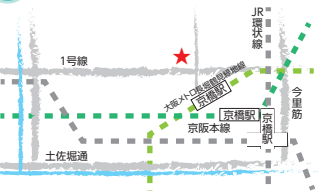
〒583-0854
大阪府羽曳野市軽里3-1-10
南大阪不動産会館
TEL: 072-958-3005
詳しい地図情報はQRコードから

14 堺市支部



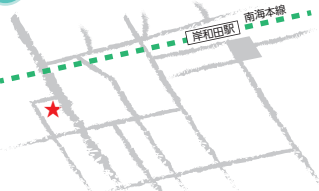
〒590-0952
大阪府堺市堺区市之町東1-2-14
堺市不動産会館
TEL: 072-233-0855
詳しい地図情報はQRコードから

6 なにわ京阪支部



〒534-0024
大阪府都島区東野田町4-6-22
ニッセイ京橋ビル 3F
TEL:06-6147-7281
詳しい地図情報はQRコードから

15 泉州支部



〒596-0077
大阪府岸和田市上町9-4
泉州不動産会館
TEL: 072-438-9001
詳しい地図情報はQRコードから





ハトマークは 「人・住まい・地域」をつなぐ 懸け橋になります。



さまざまな事業を通じて宅建業務をサポート!

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

全国の宅建業者の約80%が加盟する、
不動産業界最大の団体組織

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会は全国約10万社の宅建業者が加入しています。主務官庁である国土交通省と連携を保ちながら、傘下協会会員の指導育成に努めるとともに、住宅・土地政策の改善や、不動産流通の近代化を推進しています。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

消費者を保護し、安全・安心の取引を
実現する充実の保証

(公社)全国宅地建物取引業保証協会は昭和47年に建設大臣の指定を受け、全宅連を母体として設立されました。当協会の社員になると営業保証金は免除され、弁済業務保証金分担金を納付すれば営業することができます。また当協会員(社員)と取引した消費者が、取引によって損害を受けた場合、認証されれば営業保証金の範囲内で弁済が受けられますので、消費者は安心して当協会員と取引をすることができます。

業界最大組織としてのスケールメリット
大阪府内で約9,300の会員が所属しています。

業界最大組織である(一社)大阪府宅地建物取引業協会は、大阪府内約9,300の会員が所属しています。会員業者の社会的地位の向上と不動産流通の円滑化を目指して、業務をサポートするさまざまな事業を展開しています。一方で、会員は(公社)全国宅地建物取引業保証協会にも所属していただきます。業界最大規模のスケールメリットを活かして、会員を支援いたします。



(一社)大阪府宅地建物取引業協会 咲洲事務所

〒559-0034
大阪市住之江区南港北
1-14-16
大阪府咲洲庁舎
(さきしまコスモタワー)
2F207-1



その他ご質問・ご相談はお気軽にお問い合わせ下さい。

入会専用フリーダイヤル

0120-728-810
FreeDial

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会正会員

(一社)大阪府宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 大阪本部

〒540-0036 大阪府大阪市中央区船越町2-2-1 大阪府宅建会館
TEL:06-6943-0621(代表) FAX:06-6946-0320

<https://www.osaka-takken.or.jp>

公式Webサイト

大阪宅建

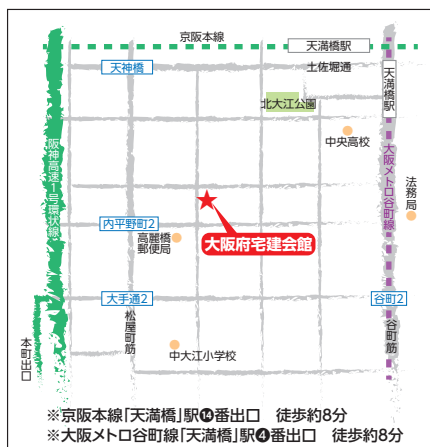
検索

協会サイトのFAQページで
入会に関するご質問に
回答しています。
ぜひご確認ください。

大阪府宅地建物取引業協会
TOPページ → FAQページ



こちらのQRコードから
ページにアクセスできます →



※京阪本線「天満橋」駅①番出口 徒歩約8分
※大阪メトロ谷町線「天満橋」駅②番出口 徒歩約8分