

収支計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
入会金収入	228,690,000	259,830,000	△ 31,140,000	
入会金収入	228,690,000	259,830,000	△ 31,140,000	(注1)
会費収入	194,280,000	195,987,000	△ 1,707,000	
会費収入	194,280,000	195,987,000	△ 1,707,000	会費収入
事業収入	60,923,000	64,775,924	△ 3,852,924	
不動産会館事業収入	29,890,000	30,546,107	△ 656,107	家賃 共益費 付加使用料 会場使用料収入
不動産学院事業収入	7,350,000	7,598,000	△ 248,000	宅建取引士試験講習会開催収入
教育研修事業収入	908,000	1,136,300	△ 228,300	不動産キャリアパーソン講座事務手数料
広告宣伝事業収入	5,002,000	4,791,020	210,980	広告掲載料 チラシ封入料
TAKTAS.事業収入	12,122,000	13,628,077	△ 1,506,077	TAKTAS.事業（会費・オプション・物販他）
その他事業収入	5,651,000	7,076,420	△ 1,425,420	ファミリー共済加盟取次店推進手数料
補助金等収入	0	5,616,150	△ 5,616,150	
補助金等収入	0	5,616,150	△ 5,616,150	TAKTAS.事業補助金
負担金収入	80,863,000	77,055,341	3,807,659	
人件費収入	67,715,000	62,955,541	4,759,459	保証協会・大政連より受入
事業受託費収入	13,148,000	14,099,800	△ 951,800	保証協会入会事務受託費
雑収入	9,051,000	9,886,542	△ 835,542	
雑収入	9,051,000	9,886,542	△ 835,542	各種手数料他
事業活動収入計	573,807,000	613,150,957	△ 39,343,957	
2. 事業活動支出				
事業費支出	359,978,800	336,855,208	23,123,592	

給与手当支出	120,822,000	112,962,007	7,859,993	職員給与 賞与 諸手当 通勤手当 法定福利費
福利厚生費支出	2,131,000	637,373	1,493,627	職員福利厚生費
会議費支出	13,151,000	11,476,619	1,674,381	役員出務費他
旅費交通費支出	2,010,000	1,735,423	274,577	役員・職員業務上交通費 出張旅費他
通信運搬費支出	6,679,000	5,988,353	690,647	宅配料 切手代 電話代 電報料他
消耗品費支出	8,776,000	8,208,920	567,080	事務用品 諸用紙代他
修繕費支出	0	441,210	△ 441,210	室外機修理代
印刷製本費支出	1,634,000	910,389	723,611	封筒印刷代 資料印刷代他
光熱水料費支出	4,009,000	3,972,331	36,669	電気代 水道代
賃借料支出	300,000	0	300,000	
保険料支出	344,000	305,365	38,635	各種保険料
諸謝金支出	6,104,000	3,854,107	2,249,893	弁護士報酬 顧問料 謝礼他
租税公課支出	17,190,000	13,360,452	3,829,548	固定資産税 法人税 消費税他
負担金支出	2,250,000	2,123,787	126,213	民間総合調停センター Osaka あんしん住まい推進協議会
委託費支出	74,450,000	74,147,254	302,746	支部業務委託費 宅建取引士試験講習会他
新聞図書費支出	3,419,000	3,185,567	233,433	書籍代 新聞代他
渉外費支出	668,000	650,467	17,533	関係先諸費
諸会費支出	3,650,000	3,545,340	104,660	全宅連 民間総合調停センター負担金他
保守管理費支出	27,048,800	26,577,193	471,607	保守費用 (Web 研修・Web 相談他)
広告宣伝費支出	19,650,000	19,366,772	283,228	広告宣伝費 (広報作成費・Web 広告他)
分担金支出	45,425,000	43,344,840	2,080,160	運営負担金 (流通機構・公取協)
雑支出	268,000	61,439	206,561	銀行振込料他
管理費支出	181,260,000	151,274,766	29,985,234	
給与手当支出	88,171,000	80,369,513	7,801,487	職員給与 賞与 諸手当 通勤手当 法定福利費
臨時雇賃金支出	9,838,000	6,334,985	3,503,015	パート職員
福利厚生費支出	1,633,000	431,039	1,201,961	職員福利厚生費
役員退任慰労金支出	3,000,000	1,860,000	1,140,000	役員退任慰労金

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
会議費支出	7,626,000	5,321,967	2,304,033	役員出務費他
旅費交通費支出	6,600,000	1,768,352	4,831,648	役員・職員業務上交通費 出張旅費他
通信運搬費支出	506,000	468,255	37,745	宅配料 切手代 電話代 電報料他
消耗品費支出	504,000	499,315	4,685	事務用品 諸用紙代他
修繕費支出	0	20,790	△ 20,790	室外機修理代
印刷製本費支出	2,706,000	785,251	1,920,749	封筒印刷代 資料印刷代他
光熱水料費支出	441,000	419,378	21,622	電気代 水道代他
賃借料支出	3,000,000	2,939,904	60,096	咲洲事務所賃料他
保険料支出	792,000	518,769	273,231	各種保険料
諸謝金支出	1,900,000	1,899,999	1	顧問料 謝礼他
租税公課支出	810,000	724,906	85,094	固定資産税 消費税他
負担金支出	1,350,000	814,600	535,400	事務手数料他
委託費支出	12,780,000	11,620,675	1,159,325	支部業務委託費
会費徴収事務手数料支出	3,700,000	3,692,785	7,215	会費徴取引落手数料 通知はがき発行費他
新聞図書費支出	31,000	29,407	1,593	書籍代 新聞代他
渉外費支出	2,320,000	893,287	1,426,713	総会表彰記念品 関係先諸費 打合せ費用他
諸会費支出	365,000	169,800	195,200	関係団体諸会費
保守管理費支出	2,820,000	2,503,965	316,035	各種保守費用
広告宣伝費支出	4,000,000	1,497,238	2,502,762	協賛負担金
慶弔費支出	800,000	644,519	155,481	関係先慶弔費他
会員弔慰金支出	800,000	646,000	154,000	会員逝去による香典代
入会貸与品支出	2,000,000	1,636,287	363,713	新入会員入会貸与品他
分担金支出	22,655,000	22,652,280	2,720	運営負担金（全宅連）
雑支出	112,000	111,500	500	銀行振込料他
事業活動支出計	541,238,800	488,129,974	53,108,826	
事業活動収支差額	32,568,200	125,020,983	△ 92,452,783	
II 投資活動収支の部				

1. 投資活動収入				
特定資産取崩収入	3,000,000	1,860,000	1,140,000	
役員慰労引当資産取崩収入	3,000,000	1,860,000	1,140,000	役員退任に係る慰労金支出のため取崩
長期前払費用戻り収入	500,000	423,188	76,812	
長期前払費用戻り収入	500,000	423,188	76,812	前払火災保険料
投資活動収入計	3,500,000	2,283,188	1,216,812	
2. 投資活動支出				
特定資産取得支出	38,862,000	38,617,140	244,860	
退職給付引当資産取得支出	17,862,000	17,617,140	244,860	退職金積立
記念事業引当資産取得支出	1,000,000	1,000,000	0	記念事業積立
システム構築引当資産取得支出	20,000,000	20,000,000	0	オンラインシステム構築諸費用
固定資産取得支出	13,000,000	6,167,530	6,832,470	
什器備品購入支出	2,000,000	167,530	1,832,470	パソコン1台
無形固定資産取得支出	11,000,000	6,000,000	5,000,000	協会 HP 改修費用（着手金）
投資活動支出計	51,862,000	44,784,670	7,077,330	
投資活動収支差額	△ 48,362,000	△ 42,501,482	△ 5,860,518	
Ⅲ 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
長期前受金振替支出	1,100,000	1,100,000	0	SRE ホールディングス(株)バナー広告業務委託料
財務活動支出計	1,100,000	1,100,000	0	
財務活動収支差額	△ 1,100,000	△ 1,100,000	0	
Ⅳ 予備費支出	10,000,000	—	10,000,000	
当期収支差額	△ 26,893,800	81,419,501	△ 108,313,301	
前期繰越収支差額	864,648,267	864,648,267	0	
次期繰越収支差額	837,754,467	946,067,768	△ 108,313,301	