

収支計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

	科目	予算額	決算額	差異	備考
1	I 事業活動収支の部				
2	1. 事業活動収入				
3	入会金収入	214,560,000	249,970,000	△ 35,410,000	
4	入会金収入	214,560,000	249,970,000	△ 35,410,000	(注2)
5	会費収入	201,696,000	204,255,500	△ 2,559,500	
6	会費収入	201,696,000	204,255,500	△ 2,559,500	会費収入
7	事業収入	61,793,000	62,530,460	△ 737,460	
8	不動産会館事業収入	30,644,000	31,549,774	△ 905,774	家賃 共益費 付加使用料 会場使用料収入
9	不動産学院事業収入	7,350,000	5,770,000	1,580,000	宅建取引士試験講習会開催収入
10	教育研修事業収入	1,047,000	1,128,600	△ 81,600	不動産キャリアパーソン講座事務手数料
11	広告宣伝事業収入	3,660,000	4,282,836	△ 622,836	広告掲載料 チラシ封入料
12	TAKTAS.事業収入	12,470,000	11,817,370	652,630	TAKTAS.事業(入会金・会費・オプション・物販他)
13	その他事業収入	6,622,000	7,981,880	△ 1,359,880	ファミリー共済加盟取次店推進手数料
14	負担金収入	87,394,000	82,584,467	4,809,533	
15	人件費収入	72,844,000	67,507,267	5,336,733	保証協会・大政連より受入
16	事業受託費収入	14,550,000	15,077,200	△ 527,200	保証協会入会及び会費徴収事務受託費
17	雑収入	8,058,000	10,312,019	△ 2,254,019	
18	雑収入	8,058,000	10,312,019	△ 2,254,019	販売物 研修動画貸出料他
19	事業活動収入計	573,501,000	609,652,446	△ 36,151,446	
20	2. 事業活動支出				
21	事業費支出	359,051,000	311,735,231	47,315,769	
22	給与手当支出	124,149,000	116,979,178	7,169,822	職員給与 賞与 諸手当 通勤手当 法定福利費
23	福利厚生費支出	2,096,000	1,764,294	331,706	職員福利厚生費

24	会議費支出	15,061,000	11,749,203	3,311,797	役員出務費 会場代他
25	旅費交通費支出	1,856,000	960,554	895,446	役員・職員業務上交通費 出張諸費他
26	通信運搬費支出	7,265,000	2,417,068	4,847,932	宅配料 切手代 電話代 電報料他
27	消耗品費支出	18,514,000	13,335,853	5,178,147	事務用品 諸用紙代 備品他
28	修繕費支出	2,460,000	958,130	1,501,870	アンテナ修理代
29	印刷製本費支出	1,295,000	421,394	873,606	封筒印刷代 資料印刷代他
30	光熱水料費支出	4,487,000	4,455,758	31,242	電気代 水道代 ガス代
31	賃借料支出	400,000	319,650	80,350	研修動画費用
32	保険料支出	489,000	424,430	64,570	各種保険料
33	諸謝金支出	6,562,000	3,479,601	3,082,399	弁護士報酬 顧問料 謝礼他
34	租税公課支出	23,875,000	10,827,894	13,047,106	固定資産税 法人税 消費税他
35	負担金支出	2,250,000	2,196,695	53,305	民間総合調停センター他
36	委託費支出	43,992,000	45,282,876	△ 1,290,876	事業委託費 研修会他
37	新聞図書費支出	2,667,000	329,787	2,337,213	書籍代 新聞代他
38	渉外費支出	818,000	733,130	84,870	関係先諸費
39	諸会費支出	3,798,000	3,797,920	80	会費他
40	保守管理費支出	29,101,000	25,783,195	3,317,805	保守費用 (Web 研修・Web 相談他)
41	広告宣伝費支出	22,960,000	20,912,454	2,047,546	広告宣伝費 (広報作成費・Web 広告他)
42	分担金支出	44,507,000	44,505,750	1,250	運営負担金 (全宅連・流通機構・公取協)
43	雑支出	449,000	100,417	348,583	銀行振込料他
44	管理費支出	233,464,960	240,792,937	△ 7,327,977	
45	給与手当支出	92,678,000	84,097,039	8,580,961	職員給与 賞与 諸手当 通勤手当 法定福利費
46	臨時雇賃金支出	6,100,000	6,602,445	△ 502,445	パート職員
47	福利厚生費支出	1,792,000	2,067,193	△ 275,193	職員福利厚生費
48	職員退職給与金支出	0	32,390,800	△ 32,390,800	職員退職金
49	役員退任慰労金支出	3,000,000	3,015,000	△ 15,000	役員退任慰労金
50	会議費支出	9,641,000	7,584,911	2,056,089	役員出務費 会場代他
51	旅費交通費支出	7,197,000	3,509,686	3,687,314	役員・職員業務上交通費 出張諸費他
52	通信運搬費支出	1,130,000	648,302	481,698	宅配料 切手代 電話代 電報料他

	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
53	消耗品費支出	1,446,000	5,601,343	△ 598,243	事務用品 諸用紙代 備品 不動産手帳他（注1）
54	（予備費より充当）	3,557,100			
55	修繕費支出	540,000	68,250	471,750	咲洲事務所自動ドア他
56	印刷製本費支出	2,710,000	2,722,708	2,305,432	印刷代 カレンダー制作代他（注1）
57	（予備費より充当）	2,318,140			
58	光熱水料費支出	513,000	515,229	△ 2,229	電気代 水道代 ガス代
59	賃借料支出	3,000,000	2,939,904	60,096	咲洲事務所賃料他
60	保険料支出	749,000	635,255	113,745	各種保険料
61	諸謝金支出	3,116,000	1,868,960	1,247,040	顧問料 謝礼他
62	租税公課支出	1,125,000	316,164	808,836	固定資産税 法人税 消費税他
63	負担金支出	150,000	0	150,000	
64	委託費支出	47,317,000	43,937,061	3,379,939	事業委託費 研修会 司会料他
65	会費徴収事務手数料支出	3,900,000	4,035,526	△ 135,526	会費徴収引落手数料 通知はがき発行費他
66	新聞図書費支出	1,033,000	488,421	544,579	書籍代 新聞代他
67	渉外費支出	2,720,000	1,415,779	1,304,221	総会等御祝金
68	諸会費支出	487,000	419,425	67,575	関係団体諸会費他
69	保守管理費支出	3,444,000	3,255,443	188,557	各種保守費用
70	広告宣伝費支出	2,500,000	2,336,468	163,532	不動産開業支援セミナー広告料
71	慶弔費支出	2,300,000	1,295,160	1,004,840	関係先慶弔費他
72	会員弔慰金支出	1,000,000	534,716	465,284	会員逝去による香典代他
73	入会貸与品支出	2,000,000	4,685,142	△ 585,422	入会貸与品 宅地建物取引業者票他（注1）
74	（予備費より充当）	2,099,720			
75	分担金支出	23,681,000	23,680,440	560	運営負担金（全宅連）
76	雑支出	221,000	126,167	94,833	銀行振込料他
77	事業活動支出計	592,515,960	552,528,168	39,987,792	
78	事業活動収支差額	△ 19,014,960	57,124,278	△ 76,139,238	
79	Ⅱ 投資活動収支の部				
80	1. 投資活動収入				

81	特定資産取崩収入	23,000,000	35,768,100	△ 12,768,100	
82	退職給付引当資産取崩収入	0	32,390,800	△ 32,390,800	退職金支出のため取崩
83	役員慰労引当資産取崩収入	3,000,000	3,015,000	△ 15,000	役員退任慰労金支出のため取崩
84	退職給付引当貸付金戻入収入	0	362,300	△ 362,300	職員貸付金戻り
85	システム構築引当資産取崩収入	20,000,000	0	20,000,000	
86	長期前払費用戻り収入	500,000	2,329,530	△ 1,829,530	
87	長期前払費用戻り収入	500,000	2,329,530	△ 1,829,530	高度人材育成支援制度返済免除分
88	投資活動収入計	23,500,000	38,097,630	△ 14,597,630	
89	2. 投資活動支出				
90	特定資産取得支出	52,166,000	52,158,530	7,470	
91	退職給付引当資産取得支出	21,166,000	21,158,530	7,470	退職金積立
92	会館建設引当資産取得支出	30,000,000	30,000,000	0	会館建設積立
93	記念事業引当資産取得支出	1,000,000	1,000,000	0	記念事業積立
94	固定資産取得支出	26,280,000	6,781,689	19,498,311	
95	什器備品購入支出	6,880,000	6,781,689	98,311	パソコン プロジェクター等
96	無形固定資産取得支出	19,400,000	0	19,400,000	
97	投資活動支出計	78,446,000	58,940,219	19,505,781	
98	投資活動収支差額	△ 54,946,000	△ 20,842,589	△ 34,103,411	
99	Ⅲ 財務活動収支の部				
100	1. 財務活動収入				
101	財務活動収入計	0	0	0	
102	2. 財務活動支出				
103	財務活動支出計	0	0	0	
104	財務活動収支差額	0	0	0	
105	Ⅳ 予備費支出	20,000,000	-	12,025,040	管理費：消耗品費支出及び印刷製本費支出、入会貸与品支出に充当
106	(充当)	△ 7,974,960			
107	当期収支差額	△ 85,986,000	36,281,689	△ 122,267,689	
108	前期繰越収支差額	973,199,742	973,199,742	0	
109	次期繰越収支差額	887,213,742	1,009,481,431	△ 122,267,689	