

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考	
1	I 事業活動収支の部					
2	1. 事業活動収入					
3	入会金収入	202,650,000	229,090,000	△ 26,440,000	(注1)	
4	入会金収入	202,650,000	229,090,000	△ 26,440,000		
5	会費収入	206,304,000	209,008,000	△ 2,704,000		
6	会費収入	206,304,000	209,008,000	△ 2,704,000		
7	事業収入	59,875,000	61,523,625	△ 1,648,625		
8	不動産会館事業収入	30,798,000	29,751,368	1,046,632		家賃 共益費 付加使用料 会場使用料収入
9	不動産学院事業収入	4,800,000	5,251,230	△ 451,230		宅建取引士試験講習会開催収入
10	教育研修事業収入	1,084,000	1,258,400	△ 174,400		不動産キャリアパーソン講座事務手数料
11	広告宣伝事業収入	3,660,000	4,603,817	△ 943,817		チラシ封入料 広告掲載料
12	TAKTAS.事業収入	12,554,000	13,506,750	△ 952,750		
13	その他事業収入	6,979,000	7,152,060	△ 173,060		ファミリー共済加盟取次店推進手数料
14	負担金収入	89,953,000	88,137,369	1,815,631		
15	人件費収入	75,017,000	72,166,969	2,850,031		保証協会 大政連より受入
16	事業受託費収入	14,936,000	15,970,400	△ 1,034,400		保証協会入会及び会費徴収事務受託費
17	雑収入	9,166,000	9,413,633	△ 247,633		
18	雑収入	9,166,000	9,413,633	△ 247,633		取引士賠償責任保険集金事務費 ノベルティ 研修動画貸出料他
19	事業活動収入計	567,948,000	597,172,627	△ 29,224,627		
20	2. 事業活動支出					
21	事業費支出	394,163,440	340,374,432	53,789,008		
22	給与手当支出	124,196,000	124,116,761	79,239	職員給与 諸手当 賞与 通勤手当 法定福利費	
23	臨時雇賃金支出	225,000	225,000	0		
24	福利厚生費支出	2,375,000	1,520,798	854,202	職員福利厚生費	

25	会議費支出	21,345,000	16,703,944	4,641,056	役員出務費他
26	旅費交通費支出	2,244,000	2,894,275	△ 650,275	役員・職員業務上交通費 出張諸費他
27	通信運搬費支出	6,737,000	5,421,773	1,315,227	たくマガ発送費 宅配代 切手代 電話代 電報代他
28	消耗品費支出	24,562,000	18,292,173	6,269,827	ノベルティ 事務用品 諸用紙代他
29	修繕費支出	12,469,000	706,311	11,762,689	大阪府宅建会館修繕費
30	印刷製本費支出	1,635,000	755,022	879,978	名刺 資料印刷代他
31	光熱水料費支出	4,487,000	4,475,419	11,581	電気代 水道代 ガス代
32	賃借料支出	450,000	1,296,900	△ 846,900	研修動画費用
33	保険料支出	486,000	451,870	34,130	大阪府宅建会館施設賠償責任保険料
34	諸謝金支出	6,810,000	3,762,817	3,047,183	弁護士報酬 顧問料 謝礼他
35	租税公課支出	24,064,000	14,530,754	9,533,246	固定資産税 法人税 消費税他
36	負担金支出	2,250,000	2,171,650	78,350	民間総合調停センター Osaka あんしん住まい推進協議会他
37	委託費支出	45,948,000	41,735,716	4,212,284	宅建士試験対策講座委託費
38	新聞図書費支出	1,617,000	1,410,302	206,698	書籍代 新聞代他
39	渉外費支出	1,717,000	1,190,061	526,939	手土産代他
40	諸会費支出	3,978,000	3,880,350	97,650	会費
41	保守管理費支出	31,359,000	28,318,891	3,040,109	保守費用 (Web 研修・Web 相談・TAKTAS. 事業他)
42	広告宣伝費支出	29,800,000	21,268,226	8,531,774	広告宣伝費 (広報作成費・Web 広告・TAKTAS. 事業他)
43	分担金支出	44,939,440	45,182,460	△ 243,020	運営負担金 (全宅連・流通機構・公取協)
44	雑支出	470,000	62,959	407,041	銀行振込料他
45	管理費支出	237,692,360	211,023,371	26,668,989	
46	給与手当支出	94,264,000	89,403,147	4,860,853	職員給与 諸手当 賞与 通勤手当 法定福利費
47	臨時雇賃金支出	7,816,000	6,997,807	818,193	パート職員
48	福利厚生費支出	1,890,000	1,129,709	760,291	職員福利厚生費
49	役員退任慰労金支出	0	260,000	△ 260,000	役員退任慰労金
50	会議費支出	9,665,000	5,584,822	4,080,178	役員出務費他
51	旅費交通費支出	10,739,000	5,985,683	4,753,317	役員・職員業務上交通費 出張諸費他
52	通信運搬費支出	1,052,000	1,124,666	△ 72,666	宅配代 切手代 電話代 電報代他
53	消耗品費支出	5,761,000	3,866,414	1,894,586	事務用品 諸用紙代他

	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
54	修繕費支出	2,081,000	30,689	2,050,311	大阪府宅建会館修繕費
55	印刷製本費支出	5,470,000	1,856,453	3,613,547	名刺 資料印刷代他
56	光熱水料費支出	563,000	484,674	78,326	電気代 水道代 ガス代
57	賃借料支出	3,000,000	2,939,904	60,096	咲洲事務所賃料他
58	保険料支出	749,000	686,429	62,571	大阪府宅建会館施設賠償責任保険料
59	諸謝金支出	3,171,000	1,709,770	1,461,230	顧問料 謝礼他
60	租税公課支出	1,156,000	1,534,867	△ 378,867	固定資産税 法人税 消費税他
61	負担金支出	150,000	0	150,000	
62	委託費支出	45,067,000	43,961,696	1,105,304	事業委託費
63	会費徴収事務手数料支出	4,120,000	4,309,987	△ 189,987	会費徴収引落手数料 通知はがき発行費他
64	新聞図書費支出	2,305,000	895,553	1,409,447	書籍代 新聞代他
65	渉外費支出	2,140,000	2,027,847	112,153	総会等御祝金・高齢者表彰及び職員表彰記念品他
66	諸会費支出	240,000	53,425	186,575	関係団体諸会費
67	保守管理費支出	3,890,000	4,203,929	△ 313,929	各種保守管理費用
68	広告宣伝費支出	3,500,000	2,690,213	809,787	不動産開業支援セミナー開催費用他
69	慶弔費支出	1,400,000	1,706,370	△ 306,370	関係先慶弔費他
70	会員弔慰金支出	1,000,000	417,180	582,820	会員逝去による香典代他
71	入会貸与品支出	2,400,000	3,039,832	△ 639,832	新入会員入会貸与品他
72	分担金支出	23,922,360	23,922,360	0	運営負担金（全宅連）
73	支払手数料支出	20,000	35,090	△ 15,090	商標登録更新費用
74	雑支出	161,000	164,855	△ 3,855	銀行振込料他
75	事業活動支出計	631,855,800	551,397,803	80,457,997	
76	事業活動収支差額	△ 63,907,800	45,774,824	△ 109,682,624	
77	Ⅱ 投資活動収支の部				
78	1. 投資活動収入				
79	特定資産取崩収入	25,000,000	260,000	24,740,000	
80	役員慰労引当資産取崩収入	0	260,000	△ 260,000	役員退任慰労金
81	会館補修引当資産取崩収入	5,000,000	0	5,000,000	

82	システム構築引当資産取崩収入	20,000,000	0	20,000,000	
83	長期前払費用戻り収入	500,000	0	500,000	
84	長期前払費用戻り収入	500,000	0	500,000	
85	投資活動収入計	25,500,000	260,000	25,240,000	
86	2. 投資活動支出				
87	特定資産取得支出	27,202,000	26,914,020	287,980	
88	退職給付引当資産取得支出	21,177,000	20,889,020	287,980	
89	役員慰労引当資産取得支出	2,025,000	2,025,000	0	
90	会館補修引当資産取得支出	3,000,000	3,000,000	0	
91	記念事業引当資産取得支出	1,000,000	1,000,000	0	
92	固定資産取得支出	19,500,000	3,865,353	15,634,647	
93	什器備品購入支出	4,600,000	1,269,400	3,330,600	PC 6 台購入・LAN ケーブル配線
94	無形固定資産取得支出	14,900,000	702,248	14,197,752	大阪宅建 HP 採用ページ制作
95	長期前払費用支出	0	1,893,705	△ 1,893,705	大阪府宅建会館火災保険料
96	投資活動支出計	46,702,000	30,779,373	15,922,627	
97	投資活動収支差額	△ 21,202,000	△ 30,519,373	9,317,373	
98	Ⅲ 財務活動収支の部				
99	1. 財務活動収入				
100	財務活動収入計	0	0	0	
101	2. 財務活動支出				
102	財務活動支出計	0	0	0	
103	財務活動収支差額	0	0	0	
104	Ⅳ 予備費支出	20,000,000	-----	20,000,000	
105	当期収支差額	△ 105,109,800	15,255,451	△ 120,365,251	
106	前期繰越収支差額	1,009,481,431	1,009,481,431	0	
107	次期繰越収支差額	904,371,631	1,024,736,882	△ 120,365,251	