

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

	科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
1	I 一般正味財産増減の部			
2	1. 経常増減の部			
3	(1) 経常収益			
4	受取入会金	229,090,000	249,970,000	△ 20,880,000
5	受取入会金	229,090,000	249,970,000	△ 20,880,000
6	受取会費	209,008,000	204,255,500	4,752,500
7	受取会費	209,008,000	204,255,500	4,752,500
8	事業収益	61,523,625	62,530,460	△ 1,006,835
9	不動産会館事業収益	29,751,368	31,549,774	△ 1,798,406
10	不動産学院事業収益	5,251,230	5,770,000	△ 518,770
11	教育研修事業収益	1,258,400	1,128,600	129,800
12	TAKTAS.事業収益	13,506,750	11,817,370	1,689,380
13	広告宣伝事業収益	4,603,817	4,282,836	320,981
14	その他事業収益	7,152,060	7,981,880	△ 829,820
15	受取負担金	88,137,369	82,584,467	5,552,902
16	受取人件費	72,166,969	67,507,267	4,659,702
17	受取事業受託費	15,970,400	15,077,200	893,200
18	雑収益	9,413,633	10,312,019	△ 898,386
19	雑収益	9,413,633	10,312,019	△ 898,386
20	経常収益計	597,172,627	609,652,446	△ 12,479,819
21	(2) 経常費用			
22	事業費	381,958,378	354,417,223	27,541,155
23	給料手当	113,076,108	106,013,178	7,062,930
24	臨時雇賃金	225,000	0	225,000
25	賞与引当金繰入額	10,845,124	9,053,336	1,791,788
26	退職給付費用	11,804,540	12,639,571	△ 835,031
27	福利厚生費	1,520,798	1,764,294	△ 243,496
28	会議費	16,703,944	11,749,203	4,954,741
29	旅費交通費	2,894,275	960,554	1,933,721
30	通信運搬費	5,421,773	2,417,068	3,004,705
31	減価償却費	29,974,935	31,955,085	△ 1,980,150
32	消耗品費	18,292,173	13,335,853	4,956,320
33	修繕費	706,311	958,130	△ 251,819
34	印刷製本費	755,022	421,394	333,628
35	光熱水料費	4,475,419	4,455,758	19,661
36	賃借料	1,296,900	319,650	977,250
37	保険料	451,870	424,430	27,440

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

	科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
38	諸謝金	3,762,817	3,479,601	283,216
39	租税公課	14,530,754	10,827,894	3,702,860
40	支払負担金	2,171,650	2,196,695	△ 25,045
41	委託費	41,735,716	45,282,876	△ 3,547,160
42	新聞図書費	1,410,302	329,787	1,080,515
43	渉外費	1,190,061	733,130	456,931
44	諸会費	3,880,350	3,797,920	82,430
45	保守管理費	28,318,891	25,783,195	2,535,696
46	広告宣伝費	21,268,226	20,912,454	355,772
47	分担金	45,182,460	44,505,750	676,710
48	雑費	62,959	100,417	△ 37,458
49	管理費	224,149,738	216,793,849	7,355,889
50	給料手当	84,345,390	79,379,039	4,966,351
51	臨時雇賃金	6,997,807	6,602,445	395,362
52	賞与引当金繰入額	6,504,969	7,045,074	△ 540,105
53	退職給付費用	9,084,480	8,156,659	927,821
54	福利厚生費	1,129,709	2,067,193	△ 937,484
55	役員退任慰労金	2,025,000	0	2,025,000
56	会議費	5,584,822	7,584,911	△ 2,000,089
57	旅費交通費	5,985,683	3,509,686	2,475,997
58	通信運搬費	1,124,666	648,302	476,364
59	減価償却費	829,675	922,979	△ 93,304
60	消耗品費	3,866,414	5,601,343	△ 1,734,929
61	修繕費	30,689	68,250	△ 37,561
62	印刷製本費	1,856,453	2,722,708	△ 866,255
63	光熱水料費	484,674	515,229	△ 30,555
64	賃借料	2,939,904	2,939,904	0
65	保険料	686,429	635,255	51,174
66	諸謝金	1,709,770	1,868,960	△ 159,190
67	租税公課	1,534,867	316,164	1,218,703
68	委託費	43,961,696	43,937,061	24,635
69	会費徴収事務手数料	4,309,987	4,035,526	274,461
70	新聞図書費	895,553	488,421	407,132
71	渉外費	2,027,847	1,415,779	612,068
72	諸会費	53,425	419,425	△ 366,000
73	保守管理費	4,203,929	3,255,443	948,486
74	広告宣伝費	2,690,213	2,336,468	353,745

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

	科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
75	慶弔費	1,706,370	1,295,160	411,210
76	会員弔慰金	417,180	534,716	△ 117,536
77	入会貸与品	3,039,832	4,685,142	△ 1,645,310
78	分担金	23,922,360	23,680,440	241,920
79	支払手数料	35,090	0	35,090
80	雑費	164,855	126,167	38,688
81	経常費用計	606,108,116	571,211,072	34,897,044
82	評価損益等調整前当期経常増減額	△ 8,935,489	38,441,374	△ 47,376,863
83	評価損益等計	0	0	0
84	当期経常増減額	△ 8,935,489	38,441,374	△ 47,376,863
85	2. 経常外増減の部			
86	(1) 経常外収益			
87	経常外収益計	0	0	0
88	(2) 経常外費用			
89	経常外費用計	0	0	0
90	当期経常外増減額	0	0	0
91	当期一般正味財産増減額	△ 8,935,489	38,441,374	△ 47,376,863
92	一般正味財産期首残高	1,885,804,746	1,847,363,372	38,441,374
93	一般正味財産期末残高	1,876,869,257	1,885,804,746	△ 8,935,489
94	Ⅱ 指定正味財産増減の部			
95	当期指定正味財産増減額	0	0	0
96	指定正味財産期首残高	0	0	0
97	指定正味財産期末残高	0	0	0
98	Ⅲ 正味財産期末残高	1,876,869,257	1,885,804,746	△ 8,935,489